МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНСТИТУТ ТЕХНОЛОГИЙ (ФИЛИАЛ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. ВОЛГОДОНСКЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Институт технологий (филиал) ДГТУ в г. Волгодонске)

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора
Н.М. Сидоркина
22 апреля 2024г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА)

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

«Оценка управления стоимостью организации»

для обучающихся по направлению подготовки

38.03.02 Менеджмент

программа бакалавриата «Менеджмент»

2024 года набора

Волгодонск
2024

Лист согласования

Оценочные материалы (оценочные средства) по дисциплине «Оценка управления стоимостью организации» составлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по 38.03.02 Менеджмент (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970)

Рассмотрены и одобрены на заседании кафедры *«Экономика и управление»* протокол № 9 от «22» апреля 2024 г.

Разработчики оценочных материалов (оценочных средств)

К.э.н., доцент _____ (подпись) Е.Г.Новосельцева

«22» 04 2024 г.

И. о. заведующего кафедрой _____ (подпись) И.С. Емельяненко

«22» 04 2024 г.

Согласовано:

Представитель работодателя
Директор по продажам АО «Цимлянский судомеханический завод» _____ (подпись) Т.О. Лазурченко

«22» 04 2024 г.

Финансовый директор
ООО «Мир обоев» _____ (подпись) Т.С. Путанашенко

«22» 04 2024 г.

Содержание

	С.
1 Паспорт оценочных материалов (оценочных средств)	4
1.1 Перечень компетенций, формируемых дисциплиной (модулем), с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП	4
1.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования	11
1.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, описание шкал оценивания	14
2 Контрольные задания (демоверсии) для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	15

1 Паспорт оценочных материалов (оценочных средств)

Оценочные материалы (оценочные средства) прилагаются к рабочей программе дисциплины и представляет собой совокупность контрольно-измерительных материалов (типовые задачи (задания), контрольные работы, тесты и др.) и методов их использования, предназначенных для измерения уровня достижения обучающимся установленных результатов обучения.

Оценочные материалы (оценочные средства) используются при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

1.1 Перечень компетенций, формируемых дисциплиной, с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины:

ПК-3 Стратегическое управление проектами и программами по внедрению новых методов и моделей организации и планирования производства на уровне промышленной организации.

Конечными результатами освоения дисциплины являются сформированные когнитивные дескрипторы «знать», «уметь», «владеть», расписанные по отдельным компетенциям. Формирование дескрипторов происходит в течение всего семестра по этапам в рамках контактной работы, включающей различные виды занятий и самостоятельной работы, с применением различных форм и методов обучения (табл. 1).

Таблица 1 Формирование компетенций в процессе изучения дисциплины

Код компетенции	Проверяемые индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Вид учебных занятий, работы, формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции	Контролируемые разделы	Оценочные материалы (оценочные средства), используемые для оценки уровня сформированности компетенции
ПК-3	ПК-3.1 Знает инструменты организации исследований и разработки перспективных методов, моделей и механизмов организации и планирования производства	Формулирует основные экономические понятия в различных сферах деятельности (в сфере оценки и управления стоимостью организации); как использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (в сфере оценки и управления стоимостью организации)	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Все разделы	Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
	ПК-3.3 Владеет навыками стратегического управления процессами технического обслуживания и материально-технического обеспечения производства	Реализует основные экономические понятия в различных сферах деятельности (в сфере оценки и управления стоимостью организации); комплексное видение основных экономических понятий, законов и явлений в различных сферах деятельности (в сфере оценки и управления стоимостью	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Все разделы	Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

		организации)			

1.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценивание результатов обучения по дисциплине осуществляется в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся.

По дисциплине «*Оценка и управление стоимостью организации*» предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль (осуществление контроля всех видов аудиторной и внеаудиторной деятельности обучающегося с целью получения первичной информации о ходе усвоения отдельных элементов содержания дисциплины); промежуточная аттестация (оценивается уровень и качество подготовки по дисциплине в целом).

Текущий контроль в семестре проводится с целью обеспечения своевременной обратной связи, для коррекции обучения, активизации самостоятельной работы обучающихся. Текущий контроль служит для оценки объёма и уровня усвоения обучающимся учебного материала одного или нескольких разделов дисциплины (модуля) в соответствии с её рабочей программой и определяется результатами текущего контроля знаний обучающихся.

Текущий контроль осуществляется два раза в семестр по календарному графику учебного процесса.

Текущий контроль предполагает начисление баллов за выполнение различных видов работ. Результаты текущего контроля подводятся по шкале балльно-рейтинговой системы. Регламент балльно-рейтинговой системы определен Положением о системе «Контроль успеваемости и рейтинг обучающихся».

Текущий контроль является результатом оценки знаний, умений, навыков и приобретенных компетенций обучающихся по всему объёму учебной дисциплины, изученному в семестре, в котором стоит форма контроля в соответствии с учебным планом.

Текущий контроль успеваемости предусматривает оценивание хода освоения дисциплины: теоретических основ и практической части.

Промежуточная аттестация по дисциплине «*Оценка и управление стоимостью организации*» проводится в форме зачёта.

В табл. 2 приведено весовое распределение баллов и шкала оценивания по видам контрольных мероприятий.

Таблица 2 Весовое распределение баллов и шкала оценивания по видам контрольных мероприятий

Текущий контроль (50 баллов[1])				Промежуточная аттестация (50 баллов)	Итоговое количество баллов по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации
Блок 1		Блок 2			
Лекционные занятия (X_1)	Практические занятия (Y_1)	Лекционные занятия (X_2)	Практические занятия (Y_2)	от 0 до 50 баллов	Менее 41 балла – не зачтено; Более 41 балла - зачтено
5	15	5	25		
Сумма баллов за 1 блок = $X_1 + Y_1$ =20		Сумма баллов за 2 блок = $X_2 + Y_2$ =30			

[1] Вид занятий по дисциплине (лекционные, практические, лабораторные) определяется учебным планом. Количество столбцов таблицы корректируется в зависимости от видов занятий, предусмотренных учебным планом.

Распределение баллов по блокам, по каждому виду занятий в рамках дисциплины определяет преподаватель. Распределение баллов по дисциплине утверждается протоколом заседания кафедры.

По заочной форме обучения мероприятия текущего контроля не предусмотрены.

Для определения фактических оценок каждого показателя выставляются следующие баллы (табл.3):

Таблица 3– Распределение баллов по дисциплине

Вид учебных работ по дисциплине	***Количество баллов***	
	1 блок	***2 блок***
Текущий контроль (50 баллов)		
Посещение занятий	5	5
Работа на практическом занятии, в том числе: - подготовка доклада, сообщения, презентации; - решение тестовых заданий; - выполнение письменных заданий (практических работ) - выполнение контрольной работы (контрольная точка)	15 5 10	25 5 10 10
Выполнение дополнительных заданий (публикация статьи)		*5*
Итого	20	30
Промежуточная аттестация (50 баллов)		
Зачет в устной форме		
Сумма баллов по дисциплине 100 баллов		

Зачет является формой оценки качества освоения обучающимся образовательной программы по дисциплине. По результатам зачета обучающемуся выставляется оценка «зачтено» или «незачтено».

Оценка «зачтено» выставляется на зачете обучающимся*, если:*

- обучающийся набрал по текущему контролю необходимые и достаточные баллы для выставления оценки автоматом;

- обучающийся знает и воспроизводит основные положения дисциплины в соответствии с заданием, применяет их для выполнения типового задания в котором очевиден способ решения;

- обучающийся продемонстрировал базовые знания, умения и навыки важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;

- у обучающегося не имеется затруднений в использовании научно-понятийного аппарата в терминологии курса, а если затруднения имеются, то они незначительные;

- на дополнительные вопросы преподавателя обучающийся дал правильные или частично правильные ответы;

Компетенция (и) или ее часть (и) сформированы на базовом уровне (уровень 1) (см. табл. 1).

Оценка «не зачтено» ставится на зачете обучающийся, если:

- обучающийся имеет представление о содержании дисциплины, но не знает основные положения (темы, раздела, закона и т.д.), к которому относится задание, не способен выполнить задание с очевидным решением, не владеет базовыми навыками разработки управленческих решений в соответствующей сфере;

- имеются существенные пробелы в знании основного материала по программе курса;

- в процессе ответа по теоретическому и практическому материалу, содержащемуся в вопросах зачетного билета, допущены принципиальные ошибки при изложении материала;

- имеются систематические пропуски обучающийся лекционных и практических занятий по неуважительным причинам;

- во время текущего контроля обучающийся набрал недостаточные для допуска к зачету баллы;

- вовремя не подготовил отчет по практическим работам, предусмотренным РПД.

Компетенция(и) или ее часть (и) не сформированы.

1.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Оценивание результатов обучения студентов по дисциплине «*Оценка и управление стоимостью организации*» осуществляется по регламенту текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль в семестре проводится с целью обеспечения своевременной обратной связи, для коррекции обучения, активизации самостоятельной работы студентов. Результаты текущего контроля подводятся по шкале балльно - рейтинговой системы, реализуемой в ДГТУ.

Текущий контроль осуществляется два раза в семестр по календарному графику учебного процесса в рамках проведения контрольных точек.

Формы текущего контроля знаний:

- устный опрос;
- тестирование;
- выполнение и защита практических заданий;
- выполнение контрольных заданий.

Проработка конспекта лекций и учебной литературы осуществляется студентами в течение всего семестра, после изучения новой темы. Перечень вопросов для устного опроса определен содержанием темы в РПД и методическими рекомендациями по изучению дисциплины.

Защита практических заданий производится студентом в день их выполнения в соответствии с планом-графиком. Преподаватель проверяет правильность выполнения практического задания студентом, контролирует знание студентом пройденного материала с помощью контрольных вопросов или тестирования.

Оценка компетентности осуществляется следующим образом: в процессе защиты выявляется информационная компетентность в соответствии с практическим заданием, затем преподавателем дается комплексная оценка деятельности студента.

Высокую оценку получают студенты, которые при подготовке материала для самостоятельной работы сумели самостоятельно составить логический план к теме и реализовать его, собрать достаточный фактический

материал, показать связь рассматриваемой темы с современными проблемами науки и общества, со специальностью студента и каков авторский вклад в систематизацию, структурирование материала.

Оценка качества подготовки на основании выполненных заданий ведется преподавателям (с обсуждением результатов), баллы начисляются в зависимости от сложности задания.

Итоговый контроль освоения умения и усвоенных знаний дисциплины «*Оценка и управление стоимостью организации*» осуществляется в процессе промежуточной аттестации на зачете. Условием допуска к зачету является положительная текущая аттестация по всем практическим работам учебной дисциплины, ключевым теоретическим вопросам дисциплины.

2 Контрольные задания (демоверсии) для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

2.1 Задания для оценивания результатов обучения в виде знаний и умений:

2.1.1 **Вопросы устного опроса (УО) для оценивания результатов обучения в виде знаний и умений:**

1. Каковы сферы использования затратного подхода к оценке?
2. С точки зрения каких критериев оценивается потенциальное использование объекта оценки?
3. Какой принцип оценки основной при использовании затратного подхода к оценке?
4. Может ли рыночная оценка стоимости кредиторской задолженности быть выше величины этой задолженности по балансу предприятия?
5. Какие факторы влияют на изменение во времени остаточной текущей стоимости бизнеса?
6. Какие основные методы определения восстановительной стоимости вы знаете?
7. Как определить степень физического износа методом «срока жизни?
8. Является ли стоимость чистых активов параметром, предопределяющим справедливую
9. рыночную стоимость предприятия — объекта оценки?
10. Что является показателем функционального износа, учитываемым при расчете
11. соответствующей скидки с фактической (прошлой) покупной цены оцениваемых машин и
12. оборудования?
13. Как положения Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ определяют понятия «субъекты» и «объекты» оценки. Что такое «саморегулируемая организация», и какова ее роль в оценочной деятельности Российской Федерации?
14. Какие требования к отчету об оценке установлены в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.
15. Назовите случаи обязательного проведения оценки согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.
16. Назовите виды стоимости, содержащиеся в Федеральных и Международных стандартах оценки. Дайте определение видам стоимости, выделите отличия между различными видами стоимости.
17. В чем специфика бизнеса как объекта оценки, какие основные характеристики бизнеса вы можете назвать?
18. Раскройте содержание понятий «собственный капитал», «инвестированный капитал», «Enterprise value», «капитализация», используемых в процессе оценки бизнеса.
19. Назовите основные источники внешней и внутренней информации.
20. Перечислите методы доходного подхода к оценке бизнеса.

21. Раскройте экономическое содержание, условия применения и основные этапы метода дисконтированных денежных потоков.
22. Какие основные модели денежных потоков могут быть использованы в процессе оценки бизнеса методом ДДП?
23. Раскройте экономическое содержание и методы расчета ставки дисконтирования.
24. Какие методы расчета остаточной стоимости бизнеса вам известны?
25. Укажите поправки, которые могут вноситься могут вноситься к предварительной стоимости, рассчитанной методом дисконтированных денежных потоков.
26. Какие итоговые поправки могут вноситься к предварительной стоимости бизнеса, рассчитанной методом ДДП на базе FCFF и FCFE?
27. Метод капитализации: экономическое содержание, условия применения, базовая формула, основные этапы.
28. Методы сравнительного подхода, их экономическое содержание, основные этапы расчета стоимости.
29. Укажите итоговые поправки, вводимые к предварительной стоимости в методе компании-аналога для получения итоговой стоимости бизнеса.
30. Укажите итоговые поправки, вводимые к предварительной стоимости в методе сделок для получения итоговой стоимости бизнеса.
31. Условия применения, экономическое содержание, основные этапы расчета и формула метода чистых активов.
32. Укажите уровень стоимости с точки зрения ликвидности и контроля, который позволяет получить метод чистых активов.
33. В чем заключается суть процесса взвешивания результатов, полученных в рамках нескольких подходов к оценке?
34. Что такое весовой коэффициент? Что он показывает, что учитывает и как определяется?
35. Понятие контрольного и миноритарного пакета акций. Премия за контроль, скидка на недостаток контроля.
36. Укажите методы оценки, которые дают стоимость на уровне контрольного пакета акций.
37. Какие требования к отчету об оценке установлены согласно Федеральному закону об оценочной деятельности и Федеральным стандартам оценки?
38. Какие разделы должен содержать отчет об оценке бизнеса? Аргументируйте потребность в каждом из разделов отчета об оценки.
39. Какие допущения и ограничения может содержать отчет об оценке бизнеса?
40. Какие основные характеристики бизнеса должен быть отражены при описании объекта оценки?
41. В чем задачи и назначение финансового анализа в рамках оценки бизнеса?
42. Насколько подробным должно быть описание процесса оценки в рамках каждого из подходов к оценке бизнеса?
43. Требуется ли осмотр объекта оценки при оценке бизнеса, и какие фотоматериалы должны быть приведены в отчете?
44. Как комплектуются приложения к отчету об оценке бизнеса?

Критерии оценки устного опроса:

- качество ответов (ответы должны быть полными, четко выстроены, логичными (аргументированными);

- владение научным и профессиональной терминологией.

Шкала оценивания устного опроса.

Каждый вопрос оценивается по следующей шкале:

- 0 баллов - обучающийся дал неправильный ответ на вопрос или не ответил;

- 3 балл - ответ обучающегося является не полным, не точным, не уверенным и не аргументированным;

- 4 балла – ответ обучающегося является полным, но не точным, не уверенным и не аргументированным;

- 5 баллов - ответ обучающегося является полным, точным, уверенным и аргументированным.

По результатам опросов выводится средняя оценка, которая округляется до целой величины и выставляется при первой рейтинговой оценке.

2.2 Задания для оценивания результатов обучения в виде владений и умений

2.2.1 Комплекс практических заданий и задач (РЗ)

Задание 1.

Определить чистый операционный доход владельца объекта при наличии следующих исходных данных: общая площадь объекта 650 кв.м; площадь, занятая собственником 70 кв.м.; арендная площадь 250 кв.м.; рыночная арендная ставка 225 у.е. за кв.м. ; платежи по договору страхования (х) 1750 у.е.; расходы на управление составляют 5% от эффективного (действительного) валового дохода; коммунальные платежи (у) 6700у.е.; расходы на уборку помещения (z) 3200 у.е.; затраты на техническое обслуживание 2300 у.е.; норма потерь от недозагрузки 15%, норма потерь от неплатежей 5%, налоговые платежи 36000 у.е.

Задание 2.

Оценить предприятие «А», годовая выручка от реализации которого составляет 650000 руб.

Пассив баланса предприятия "А", руб.;

1. Собственный капитал	4000000
2. Долгосрочные обязательства	500000

Аналогом является предприятие "В", рыночная цена одной акции которого составляет 200 руб., число акций в обращении - 800. Годовая выручка от реализации - 700000 руб.

Пассив баланса предприятия "В", руб.:

1. Собственный капитал	3000000
2. Долгосрочные обязательства	800000
3. Краткосрочные обязательства	1200000

Задание 3

Определить вариант лучшего и наиболее эффективного использования участка, выделенного под жилищное строительство. Были отобраны два варианта использования этого участка: строительство элитного жилого дома (вариант А) и строительство жилого дома среднего класса (вариант Б). По вариантам собрана следующая информация:

Вариант А: ЧОД в результате продажи квартир - $1200004 затраты на строительство жилого здания - $475000; коэффициент капитализации для здания – 18 %; коэффициент капитализации для земли – 12 %.

Вариант Б: ЧОД в результате продажи квартир - $95000; затраты на строительство – 380000; коэффициент капитализации для здания – 15 %; коэффициент капитализации для земли – 12 %.

Задание 4

Определить стоимость предприятия в постпрогнозный период.

Ставка дисконта – 16%, долгосрочные темпы роста – 2%, денежный поток в первый год постпрогнозного периода – 120 000 тыс. р.

Рыночная стоимость обыкновенных акций предприятия составляет $450 тыс., привилегированные акции — $120 тыс., а общий заемный капитал — $200 тыс. Стоимость собственного капитала равна 15%, привилегированных акций — 11%, а облигаций предприятия — 10%.

Определите взвешенную среднюю стоимость капитала компании при ставке налога на прибыль t = 20%.

Задание 5

1. Рассчитать ликвидационную стоимость предприятия. Исходные данные приведены в таблице.

Элементы актива	Эконом	Условия реализации		
		цена, млн. руб.	срок, месяцы	комиссионные, %
Нематериальные активы	180	-	-	-
Гудвилл	2433	-	-	-
Здания	4200	4200	6	5
Оборудование	3720	2100	3	7
Долгосрочные вложения	1270	1270	1	2
Прочее	510	340	2	10
Запасы ТМЦ	1260	1200	2	6
Незавершенное производство	600	400	4	6
Дебиторская задолженность	1890	1100	1	4
Краткосрочные финансовые	70	70	1	2
Денежные средства	130	130	-	—
Прочие оборотные активы	390	210	2	9

Норма дисконта – 20%.

Задание 6

Требуется оценить объект недвижимости производственного значения. С этой целью по сборникам УПВС определены прямые затраты на строительство здания-аналога и с помощью индекса цен на строительно-монтажные работы пересчитаны на дату оценки. В результате они составляют 900 руб. за 1 куб.м. расчетного объема здания. Прибыль предпринимателя для рыночных условий, отражающих сложившийся на дату оценки инвестиционный климат в строительном секторе, составляет 18% от восстановительной стоимости. Стоимость права аренды участка земли, на котором расположено здание, установлена размере 850 тыс.руб.

Определить рыночную стоимость оцениваемого объекта, если его расчетный объем составляет X куб.м., а накопленный совокупный износ – Y, %. Расчет выполнить на основе приведенных в таблице исходных данных, принятых в соответствии с собственным вариантом задания.

Исходные данные для решения задания № 6

Номер варианта	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
$V_{зд}$	1500	1600	1700	1800	1900	2000	2100	2200	2300	2400	2500	2600	2700
$П_д$	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Номер варианта	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	x
$V_{зд}$	2800	2900	300	3100	3200	3300	3400	3500	3600	3700	3800	3900	x
$П_д$	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	x

Задание 7

Необходимо оценить промышленное здание с железнодорожным подъездом (веткой), полностью огороженное, с одной загрузочной дверью. При анализе были выявлены следующие продажи:

1.объект продан в этом году по цене X тыс. долл., имеет железнодорожную ветку;

2.Объект продан год назад за Y тыс. долл., имеет железнодорожную ветку и две загрузочные двери;

3. Объект продан в этом году за Z тыс. долл., полностью огорожен.

Известно, что железнодорожная ветка стоит 1500долл.; загрузочная дверь – 1000 долл.; ограждение – 5000 долл. Прирост стоимости составляет 5% в год.

Исходные данные для выполнения задания (по вариантам) приведены в таблице. Расчеты представить в табличной форме.

Исходные данные для решения задания № 7

Номер варианта	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
X	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260
Y	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250
Z	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265
Номер варианта	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	x
X	200	195	190	185	180	175	170	165	160	155	150	145	x
Y	185	180	175	170	165	160	155	150	145	140	135	130	x
Z	200	195	190	185	180	175	170	165	160	155	150	145	x

Задание 8

Оцениваемый объект недвижимости будет приносить чистый операционный доход в 14000 долл. ежегодно в течение восьми лет. Предположительно через восемь лет объект будет продан за 800000 долл. Какова текущая стоимость оцениваемого объекта при рыночной ставке дохода 12%?

Задание 9

Оцениваемый объект недвижимости будет приносить чистый операционный доход в 12000 долл. в течение следующих пяти лет. Предположительно через пять лет объект будет продан за 120000 долл. Какова текущая стоимость оцениваемого объекта при рыночной ставке дохода 8%?

Задание 10

Предположим, что рыночная стоимость активов предприятия оценивается в 40 000 долл., нормализованная чистая прибыль 8 000 долл. Средний доход на активы равен 15%. Ставка капитализации 20%. Необходимо оценить стоимость гудвилла.

Задание 11

Предположим, что выпущены облигации с трехлетним сроком погашения. По этим облигациям выплачивается ежегодный доход в 150 долл., стоимость погашения равна 2 000 долл. Какова будет рыночная цена этих облигаций в момент выпуска, если ставка дисконта 7%?

Задание 12

Необходимо определить текущую стоимость облигации с оставшимся сроком до погашения 6 лет, с номинальной стоимостью 100 000 руб., приносящей 6% купонный доход при требуемом уровне доходности 10%.

Задание 13

Ниже приводятся некоторое показатели деятельности АО «Эллипс». Рассчитайте для АО «Эллипс» мультипликатор «Цена / Прибыль», «Цена / Денежный поток для собственного капитала».

Показатель	Значение (денежных единиц)
Рыночная цена 1 акции	5
Количество акций в обращении	10 000 штук
Выручка от реализации	100 000

Затраты	82 000
в том числе амортизация	15 000
Сумма уплаченных процентов	10 000
Ставка налога на прибыль	24%

Задание 14

Оцениваемая компания - АО «Антей» - имеет следующие показатели:

Показатель	Значение (денежных единиц)
Количество акций в обращении	30 000 штук
Выручка от реализации	400 000
Затраты	200 000
в том числе амортизация	100 000
Сумма уплаченных процентов	100 000
Ставка налога на прибыль	30%

Акции АО «Антей» не торгуются на организованном рынке. Аналогом АО «Антей» является ОАО «Эллипс» (см. Задачу 14).

Определите стоимость 1 акции АО «Антей» сравнительным подходом, используя мультипликатор «Цена / Прибыль», «Цена / Денежный поток для собственного капитала». Какой из них более уместен для использования в данных условиях?

Задание 15

Требуется оценить объект недвижимости с потенциальным валовым доходом в 10 000 долл. В банке данных имеются сведения о недавно проданных аналогах, приведенные в табл.

Сведения о проданных аналогах

Аналог	Цена продажи	ПВД
A	82 000	16 500
B	97 000	17 500
C	63 000	13 500

Задание 16

Необходимо оценить бизнес-центр на основе следующей информации:

данные, характеризующие деятельность оцениваемого бизнес - центра:

- арендная площадь бизнес - центра – S кв.м., вся площадь сдается в аренду по рыночной ставке;
- рыночная арендная ставка составляет А руб. за 1 кв. м. в год;
- количество заключенных договоров аренды – 65;
- норма потерь от недозагрузки арендной площади – 10%;
- норма потерь от неплатежей в аренду – 5%;
- операционные расходы – 40% от действительного валового дохода;
- расстояние до центра города – 25 км.;
- финансирование центра деятельности бизнес - центра осуществляется за счет собственных средств.

Требуется:

а) выбрать из перечисленных данных необходимые для оценки стоимости бизнес – центра;

б) определить рыночную стоимость бизнес – центра.

Расчет выполняется на основе данных для своего варианта в таблице.

Исходные данные для решения задания № 16

Номер варианта	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
S	800	850	900	950	1000	1050	1100	1150	1200	1250	1300	1350	1400
A	5200	5150	5100	5050	5000	4950	4900	4850	4800	4750	4700	4650	4600
Номер варианта	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	x
S	1450	1500	1550	1600	1650	1700	1750	1800	1850	1900	1950	2000	x
A	4550	4500	4450	4400	4350	4300	4250	4200	4150	4100	4050	4000	x

Задание 17

Определить чистый операционный доход владельца объекта недвижимости при наличии следующих исходных данных:

- общая площадь объекта Sобщ, кв.м.;
- площадь, занятая собственником 90 кв. м.;
- арендная площадь Sap, кв.м., из них 300 кв.м. сданы в аренду на 10 лет по ставке – Ар у.е. за кв м. (контрактная арендная плата);
- платежи по договору страхования 1950 у.е.;
- расходы на управление составляют 5% от эффективного (действительного) валового дохода;
- коммунальные платежи 7700 у.е.;
- расходы на уборку помещений 4500у.е.;
- затраты на техническое обслуживание 3300 у.е.;
- норма потерь от недозагрузки 10%;
- норма потерь от неплатежей 3%;
- налоговые платежи – 4600 у.е.

Расчет выполняется на основе данных для своего варианта, приведенных в таблице.

Исходные данные для решения задания № 17

Номер варианта	Показатели		
	$S_{общ.}$,м^2	$S_{ар.}$,м^2	$А_р$ у.е. за м^2
1	700	500	215
2	720	460	230
3	750	510	320
4	740	560	315
5	760	500	315
6	770	400	470
7	780	700	320
8	1000	900	230
9	1100	980	250
10	1150	900	305
11	600	550	510
12	650	610	570
13	1200	1100	610
14	1250	900	480
15	1300	1200	360
16	1400	1350	325
17	1500	1400	237
18	1600	1450	265
19	1650	1600	290
20	1700	1500	290

21	1750	1670	345
22	1800	1720	370
23	950	900	400
24	900	800	420
25	800	760	310

2.3 Типовые экзаменационные материалы

Перечень вопросов для проведения зачета (теоретические вопросы)

1. Понятие и основные цели оценочной деятельности.
2. Основные процедуры оценки.
3. Понятие текущей и справедливой рыночной стоимости.
4. Международные стандарты оценки.
5. Правовые основы оценки бизнеса. Стандарты оценки.
6. Понятие денежного потока и его виды.
7. Учет фактора времени при оценке денежных потоков.
8. Шесть функций сложного процента.
9. Определение эффективности кредитных операций.
10. Определение фактической доходности ценных бумаг.
11. Оценка эффективности инвестиций.
12. Определение стоимости идентифицируемых нематериальных активов.
13. Внешняя и внутренняя информация, необходимая для оценки рыночной стоимости бизнеса.
14. Основные виды корректировок финансовых отчетов.
15. Особенности информационной базы для оценки бизнеса. Оценка земли и неидентифицируемых активов.
16. Характеристики основных программных продуктов, используемых для автоматизации оценочных расчетов.
17. Общая характеристика доходного подхода.
18. Основные этапы оценки стоимости предприятия методом дисконтированных денежных потоков в прогнозный период.
19. Методы определения ставки дисконтирования.
20. Определение итоговой величины рыночной стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков и внесение окончательных поправок.
21. Экономическое содержание метода и основные категории и понятия, в нем используемые.
22. Методы определения капитализируемого дохода.
23. Обоснование ставки капитализации.
24. Отраслевые особенности (продолжительность операционного и финансового циклов) и их учет при определении ставки капитализации.
25. Экономическое содержание сравнительного (рыночного) подхода оценки стоимости бизнеса и ограничения его применения.
26. Основные этапы оценки стоимости предприятия методами сделок и предприятия-аналога (рынка капитала).

27. Вывод итогового значения рыночной стоимости бизнеса и внесение корректирующих поправок.
28. Экономическое содержание метода чистых активов.
29. Особенности расчета чистых активов в финансовой отчетности предприятия. Назначение показателя и ограничения использования. Использование стоимости чистых активов для предварительной оценки справедливой рыночной стоимости бизнеса.
30. Особенности оценки стоимости земельных участков.
31. Особенности оценки стоимости машин и оборудования.
32. Особенности оценки стоимости нематериальных активов.
33. Особенности оценки деловой репутации и «гудвила» предприятия.
34. Особенности оценки стоимости финансовых вложений.
35. Особенности и ограничения использования метода ликвидационной стоимости.
36. Основные этапы расчета ликвидационной стоимости.
37. Обоснование норм дисконта при определении рыночной стоимости на срочность и низкую ликвидность объекта.
38. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций (долей капитала) предприятия.
39. Согласование результатов, полученных разными методами оценки стоимости бизнеса, с заказчиком.
40. Особенности отчета об оценке (переоценке) основных средств.
41. Особенности отчета об оценке (переоценке) нематериальных активов.
42. Особенности отчета об оценке (переоценке) бизнеса (предприятия).
43. Особенности оценки бизнеса в целях инвестирования капитала.
44. Особенности оценки предприятий в целях налогообложения.
45. Особенности оценки стоимости инновационного бизнеса.
46. Особенности оценки стоимости бизнеса в целях его реструктуризации.
47. Обоснование направлений реструктуризации бизнеса, преследующих цель роста его рыночной стоимости (капитализации).
48. Особенности оценки предприятий, имеющих признаки финансовой несостоятельности.
49. Мотивы, задачи и варианты реструктуризации эффективного бизнеса.
50. Задачи и виды реструктуризации неэффективного бизнеса.

Карта тестовых заданий

Компетенция ПК-3 Стратегическое управление проектами и программами по внедрению новых методов и моделей организации и планирования производства на уровне промышленной организации

Индикатор ПК-3.1 Знает инструменты организации исследований и разработки перспективных методов, моделей и механизмов организации и планирования производства

Дисциплина Оценка и управление стоимостью организации

Описание теста:

1. Тест состоит из 70 заданий, которые проверяют уровень освоения компетенций обучающегося. При тестировании каждому обучающемуся предлагается 30 тестовых заданий по 15 открытого и закрытого типов разных уровней сложности.

2. За правильный ответ тестового задания обучающийся получает 1 условный балл, за неправильный ответ – 0 баллов. По окончании тестирования, система автоматически определяет «заработанный итоговый балл» по тесту, согласно критериям оценки

3 Максимальная общая сумма баллов за все правильные ответы составляет – 100 баллов.

4. Тест успешно пройден, если обучающийся правильно ответил на 70% тестовых заданий (61 балл).

5. На прохождение тестирования, включая организационный момент, обучающимся отводится не более 45 минут. На каждое тестовое задание в среднем по 1,5 минуты.

6. Обучающемуся предоставляется одна попытка для прохождения компьютерного тестирования.

Кодификатором теста по дисциплине является раздел рабочей программы «4. Структура и содержание дисциплины (модуля)»

Комплект тестовых заданий

Задания закрытого типа

Задания альтернативного выбора

*Выберите **один** правильный ответ*

Простые (1 уровень)

1 При оценке бизнеса оценщик анализирует и прогнозирует

А) доходы и инвестиции

Б) только доходы

В) доходы, расходы и инвестиции

Г) только расходы

2 Какой стандарт оценки бизнеса предполагает его оценку только на основе информированности и деловых возможностей конкретного инвестора, в результате чего оценка одного и того же проекта будет разной для разных потенциальных инвесторов

А) обоснованной рыночной стоимости

Б) инвестиционной стоимости

В) обоснованной стоимости

3 Систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов собственности (бизнеса) и оценки его на основе действующего законодательства и стандартов

А) Система

Б) Стоимость

В) Оценка

4 Совокупность долгов и обязательств организации
А) активы
Б) бюджет
В) пассивы

5 Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?
А) лицензия
Б) договор
В) акт
Г) сертификат
Д) распоряжение

6 Потребителями результатов оценки могут являться
А) любой участник оценочной деятельности
Б) только заказчик оценки
В) органы исполнительной власти
Г) собственник оцениваемого имущества

Средне –сложные (2 уровень)

7 К какому подходу относятся метод капитализации доходов и метод дисконтированных денежных потоков
А) сравнительному
Б) затратному
В) доходному

8 В основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип замещения
А) сравнительного
Б) затратного
В) доходного

9 Как называется вероятность того, что доходы от инвестиций в оцениваемый бизнес окажутся больше или меньше прогнозируемых
А) убыток
Б) прибыль
В) риск

10 «Чем больше предприятие способно удовлетворить потребность собственника, тем выше его стоимость» - это принцип
А) полезности
Б) вклада
В) ожидания
Г) замещения
11 К какому подходу относятся метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов
А) сравнительному
Б) затратному
В) доходному

12 Максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью" - это принцип
А) полезности
Б) вклада
В) ожидания
Г) замещения

13 При оценке затратным подходом основное внимание уделяется анализу и корректировке
А) отчета о финансовых результатах
Б) баланса
В) производственных показателей

14 Рост коэффициента абсолютной ликвидности показывает
А) увеличение кредитоспособности
Б) увеличение оборачиваемости средств
В) снижение кредитоспособности

15 Для оценки долгосрочного бизнеса, имеющего умеренный стабильный темп роста денежных потоков, применятся модель
А) Ринга
Б) Гордона
В) Кейнса

16 Доходный подход наиболее эффективен с точки зрения
А) кредитора
Б) продавца
В) инвестора

17 Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, то для его оценки целесообразно использовать метод
А) капитализации дохода
Б) чистых активов
В) дисконтирования денежных потоков

18 Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе
А) статистических наблюдений специальными исследовательским институтами
Б) предположений оценщика
В) финансовой отчетности предприятия и предприятий-аналогов

19 При корректировке баланса безнадежная задолженность

А) реструктуризируется

Б) переводится в долгосрочные активы

В) списывается

20 Методы, которые могут использоваться при определении рыночной стоимости всех элементов капитала

А) затратного, сравнительного и доходного подходов

Б) затратного и сравнительного подхода

В) затратного и доходного подходов

21 Поэтапная оценка элементов бизнеса предполагается в методе
А) чистых активов
Б) избыточных прибылей
В) дисконтирования денежных потоков

22 Затратный подход (ЗП) рассматривает стоимость предприятия с точки зрения
А) получения возможных доходов
Б) понесенных затрат (издержек)
В) потенциальных покупателей
Г) реальных продавцов

Сложные (3 уровень)

23 Базисная формула затратного подхода — Собственный капитал =
А) Обязательства — Активы
Б) Активы + Обязательства
В) Активы – Обязательства

24 В случае оценки доходным подходом больше внимания уделяется анализу и корректировке
А) отчета о финансовых результатах
Б) баланса
В) финансовых коэффициентов

25 Фактор, который необходимо рассматривать в качестве приоритетного у предприятия, находящегося в кризисной ситуации
А) получение денежных дотаций
Б) восстановление доверия со стороны клиентов
В) увеличение объема производства

Задания на установление соответствия

Установите соответствие между левым и правым столбцами.

Простые (1 уровень)

26 Установите соответствие:
(1А, 2Б)

1 Величина денежных потоков рассчитывается, основываясь на анализе движения денежных средств по счетам организации	А) Прямой метод
2 Величина денежных потоков рассчитывается, основываясь на анализе статей баланса организации и отчета о финансовых результатах	Б) Косвенный метод

27 Установите соответствие:
(1В, 2А)

1 Часть производственного капитала, стоимость которого в процессе потребления полностью переносится на продукт и целиком возвращается к производителю в денежной форме	А) Основной капитал
2 Капитал на закупку и пополнение основных фондов организации, т. е. совокупность средств труда, функционирующих в сфере материального производства, стоимость которых переносится на создаваемый продукт по частям.	Б) Уставной капитал
	В) Оборотный капитал

Средне-сложные (2 уровень)

28 Установите соответствие:
(1В, 2А)

1 Способ расчета текущей стоимости будущего потока доходов в прогнозный период и выручки от перепродажи объекта собственности в послепрогнозный период	А) Метод капитализации доходов
	Б) Метод избыточных прибылей
	В)Метод дисконтированных денежных потоков

2 Способ определения рыночной
стоимости организации путем деления величины
годового дохода на соответствующую ставку капитализации

29 Установите соответствие:
(1А, 2Б)

1 Способ определения стоимости нематериальных активов, не отраженных в балансе, но обеспечивающих доход на собственный капитал, превышающий доход по аналогичному виду экономической деятельности.

2 Способ оценки организации на основе информации о ценах сходных организаций, акции которых свободно обращаются на рынке.

А) Метод избыточных прибылей
Б) Метод компании-аналога
В) Метод капитализации доходов

30 Установите соответствие:
(1Б, 2В)

1 Использование коэффициентов отношения цены к определенным экономическим показателям, рассчитанным на основе обобщенных статистических данных о продажах организаций и учитывающим их отраслевую специфику.

2 Способ оценки стоимости акционерных обществ на основе информации о ценах, по которым осуществлялись покупки контрольного пакета акций или компаний в целом, а также слияние и поглощение организаций.

А) Метод прямого сравнительного анализа продаж
Б)Метод отраслевых коэффициентов
В) Метод сделок

31 Установите соответствие:
(1В, 2Б)

1 Способ оценки стоимости акционерных обществ на основе информации о ценах, по которым осуществлялись покупки контрольного пакета акций или компаний в целом, а также слияние и поглощение организаций

2 Формула определения стоимости объекта собственности в послепрогнозный период, построенная на использовании капитализированной величины годового дохода послепрогнозного периода с помощью коэффициента, рассчитанного как разница между ставкой дисконтирования и долгосрочными темпами роста доходов.

А) Модель компании-аналога
Б) Модель Гордона
В) Метод сделок

32 Установите соответствие:
(1В, 2А)

1 Сумма денежных средств, которую он получает в результате совершения сделки
2 Общая сумма денежных средств, затраченных на покупку объекта собственности

А) Цена покупателя
Б) Цена реализации
В) Цена продавца

33 Установите соответствие:

(1Б, 2А)

1 Стоимость объекта определяется на основе расчета стоимости его составных частей (активов).

2 Стоимость объекта определяется на основе анализа цен аналогичных проданных объектов.

А) Сравнительный (рыночный) подход

Б) Имущественный (затратный) подход

В) Доходный подход

34 Установите соответствие:

(1В, 2А)

1 Свойства любого актива обеспечивать владельцу этого актива поток денежных средств за счет прибыли от обычной деятельности и в результате реализации этого актива в будущем.

В) Экономическая стоимость

А) Балансовая стоимость
Б) Разделительная стоимость

2. Отражаемая в балансовом отчете стоимость, величина и изменение которой определяется принципами бухгалтерского учёта

Сложные (3 уровень)

35 Установите соответствие:

(1В, 2Б)

1 Стоимость активов предприятия в случае банкротства
2 Стоимость активов предприятия состоящего из нескольких подразделений при продаже этих подразделений

А) Залоговая стоимость
Б) Разделительная стоимость
В) Ликвидационная стоимость

Задания открытого типа
Задания на дополнение

Напишите пропущенное слово.

Простые (1 уровень)

36 Совокупность имущественных прав, принадлежащих физическому либо юридическому лицу _____ **(актив)**

37Финансовый отчет компании, показывающий ее финансовое положение на определенную дату _____ **(баланс)**

38 Совокупность распределенных во времени поступлений и выплат денежных средств организации _____ **(денежный поток)**

39 Часть чистой прибыли организации, ежегодно распределяемой между акционерами в соответствии с количеством и видом акций, находящихся в их владении _____ **(дивиденд)**

40 Увеличение активов или уменьшение обязательств организации, которые вызваны хозяйственной деятельностью и приводят к увеличению собственного капитала _____ **(доход)**

41 Объем ресурсов, используемых на производство и сбыт продукции, трансформирующихся в себестоимость продукции _____ **(затраты)**

42 Совокупность материальных ценностей и вещей, принадлежащих определенному физическому или юридическому лицу _____ **(имущество)**

Средне-сложные (2 уровень)

43 Совокупность денежных средств, предназначенных для инвестирования, и средств производства, используемых в процессе создания товаров и предоставления услуг _____ **(капитал)**

44 Коэффициент, используемый для преобразования будущих значений стоимости в текущую стоимость объектов собственности_____ **(коэффициент дисконтирования)**

45 Договор, по которому банк (или организация) обязуется предоставить и выдать клиенту денежную сумму за определенно вознаграждение (обычно в форме процента) на оговоренный срок под обеспечение, согласованное сторонами_____ **(кредит)**

46 Прекращение деятельности организации (компании, предприятия)_____ **(ликвидация)**

47 Способность организации своевременно выполнять свои платежные обязательства; легкость, с которой конкретный актив может переводиться в деньги_____ **(ликвидность)**

48 Объекты интеллектуальной собственности, а также иных имущественных прав, принадлежащих компании на правах собственности_____ **(нематериальный актив)**

49 Вид ценной бумаги, по которой эмитент обязуется выплатить держателю облигации фиксированную сумму в определенный момент в будущем или выплачивать доход, размер которого заранее установлен в форме определенного процента к стоимости облигации_____ **(облигация)**

50 Систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов собственности (бизнеса) и оценки его на основе действующего законодательства и стандартов _____ **(оценка)**

51 Субъективная ценность, которую потребитель придает определенному объекту собственности_____ **(полезность)**

52 Право владения, пользования, распоряжения, присвоения дохода от владения и дохода от использования объектов собственности, включающее право передачи права собственности_____ **(право собственности)**

53 Процесс преобразования отношений собственности, заключающийся в передаче различными способами объектов государственной собственности в частную путем акционирования_____ **(приватизация)**

54 Логика, правила и экономические причины, объясняющие или поясняющие факторы, которые влияют на величину стоимости оцениваемого объекта собственности_____ **(принципы оценки)**

55 Термин, применяющийся для количественного выражения потребления ресурса, необходимого для производства продукции_____ **(расходы)**

56 Показатель эффективности использования производственных ресурсов, который определяется соотношением некоторых экономических показателей хозяйственного эффекта и затрат на производство и реализацию продукции_____ **(рентабельность)**

57 Опасность недополучения ожидаемых доходов или появление непредвиденных расходов в процессе эксплуатации объектов собственности_____ **(риск)**

58 Процесс передачи материальных и нематериальных активов, без которых невозможно функционирование объекта собственности_____ **(сделка)**

59 Экономическая категория, отражающая сумму денежных средств, необходимых для создания объектов собственности_____ **(себестоимость)**

60 Уставный, учредительский или акционерный капитал организации, включающий внесенный (оплаченный) капитал и нераспределенную прибыль_____ **(собственный капитал)**

61 Профессиональный оценщик, обладающий специальными знаниями и практическими навыками в области оценки объектов собственности_____ **(субъект оценки)**

62 Денежные средства, товарно-материальные запасы и дебиторская задолженность, которые могут быть превращены в деньги в течение года_____ **(текущие активы)**

63 Краткосрочные обязательства, подлежащие погашению в течение года_____ **(текущие обязательства)**

64 Совокупность затрат, реализуемых в форме долгосрочных вложений капитала с целью получения дохода, процента или политической выгоды _____ **(инвестиции)**

65 Любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость актива становится меньше стоимости замещения _____ **(износ объекта)**

66 Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется_____ **(рыночная стоимость)**

Сложные (3 уровень)

67 Состояние рынка, характеризуемое соотношением спроса и предложения на товары, услуги и другие ценности; уровнем инвестиционной и предпринимательской активности; динамикой цен, курсов ценных бумаг и процентных ставок по депозитам, кредитам_____ **(конъюнктура рынка)**

68 Следующий целый год после года, на который были спрогнозированы экономические и финансовые результаты деятельности организации_____ **(постпрогнозный период)**

69 Цена денежной ссуды, определяемая отношением суммы денег, выплачиваемых в единицу времени в качестве платы за ссуду, к величине ссуды_____ **(процентная ставка)**

70 Коэффициент, отражающий соотношение между ценой организации и ее важнейшим экономическим, финансовым, эксплуатационным, техническим или иным показателем_____ **(мультипликатор)**

Карта учета тестовых заданий (вариант 1)

Компетенция	ПК-3 Стратегическое управление проектами и программами по внедрению новых методов и моделей организации и планирования производства на уровне промышленной организации			
Индикатор	ПК-3.1 Знает инструменты организации исследований и разработки перспективных методов, моделей и механизмов организации и планирования производства			
Дисциплина	Оценка и управление стоимостью организации			
Уровень освоения	Тестовые задания			Итого
	Закрытого типа		Открытого типа	
	Альтернативный выбор	Установление соответствия/ последовательности	На дополнение	
1.1.1 (20%)	6	2	7	15
1.1.2 (70%)	16	7	24	47
1.1.3 (10%)	3	1	4	8
Итого:	25 шт.	10 шт.	35 шт.	70 шт.

Карта учета тестовых заданий (вариант 2)

Компетенция	ПК-3 Стратегическое управление проектами и программами по внедрению новых методов и моделей организации и планирования производства на уровне промышленной организации		
Индикатор	ПК-3.1 Знает инструменты организации исследований и разработки перспективных методов, моделей и механизмов организации и планирования производства		
Дисциплина	Оценка и управление стоимостью организации		
Уровень освоения	Тестовые задания		
	Закрытого типа		Открытого типа
	Альтернативного выбора	Установление соответствия/Установление последовательности	На дополнение
1.1.1	1 При оценке бизнеса оценщик анализирует и прогнозирует А) доходы и инвестиции Б) только доходы В) доходы, расходы и инвестиции Г) только расходы 2 Какой стандарт оценки бизнеса предполагает его оценку только на основе информированности и деловых возможностей конкретного инвестора, в результате чего оценка одного и того же проекта будет разной для разных потенциальных	26 Установите соответствие: Величина денежных потоков рассчитывается, основываясь на анализе движения денежных средств по счетам организации Величина денежных потоков рассчитывается, основываясь на анализе статей баланса организации и отчета о финансовых результатах А) Прямой метод Б) Косвенный метод 27 Установите соответствие: 1 Часть производственного капитала, стоимость которого в процессе	36 Совокупность имущественных прав, принадлежащих физическому либо юридическому лицу _____ 37 Финансовый отчет компании, показывающий ее финансовое положение на определенную дату _____ 38 Совокупность распределенных во времени поступлений и выплат денежных средств организации _____ 39 Часть чистой прибыли организации, ежегодно

	инвесторов А) обоснованной рыночной стоимости Б) инвестиционной стоимости В) обоснованной стоимости 3 Систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов собственности (бизнеса) и оценки его на основе действующего законодательства и стандартов А) Система Б) Стоимость В) Оценка 4 Совокупность долгов и обязательств организации А) активы Б) бюджет В) пассивы 5 Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса? А) лицензия Б) договор В) акт Г) сертификат Д) распоряжение 6 Потребителями результатов оценки могут являться А) любой участник оценочной деятельности Б) только заказчик оценки В) органы исполнительной власти Г) собственник оцениваемого имущества	потребления полностью переносится на продукт и целиком возвращается к производителю в денежной форме 2 Капитал на закупку и пополнение основных фондов организации, т. е. совокупность средств труда, функционирующих в сфере материального производства, стоимость которых переносится на создаваемый продукт по частям. А) Основной капитал Б) Уставной капитал В) Оборотный капитал	распределяемой между акционерами в соответствии с количеством и видом акций, находящихся в их владении _____ 40 Увеличение активов или уменьшение обязательств организации, которые вызваны хозяйственной деятельностью и приводят к увеличению собственного капитала _____ 41 Объем ресурсов, используемых на производство и сбыт продукции, трансформирующихся в себестоимость продукции _____ 42 Совокупность материальных ценностей и вещей, принадлежащих определенному физическому или юридическому лицу _____
1.1.2	7 К какому подходу относятся метод капитализации доходов и метод дисконтированных денежных потоков А) сравнительному Б) затратному В) доходному 8 В основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип замещения	28 Установите соответствие: 1 Способ расчета текущей стоимости будущего потока доходов в прогнозный период и выручки от перепродажи объекта собственности в послепрогнозный период 2 Способ определения рыночной стоимости организации	43 Совокупность денежных средств, предназначенных для инвестирования, и средств производства, используемых в процессе создания товаров и предоставления услуг _____ 44 Коэффициент, используемый для преобразования будущих значений стоимости в

	А) сравнительного Б) затратного В) доходного 9 Как называется вероятность того, что доходы от инвестиций в оцениваемый бизнес окажутся больше или меньше прогнозируемых А) убыток Б) прибыль В) риск 10 «Чем больше предприятие способно удовлетворить потребность собственника, тем выше его стоимость» - это принцип А) полезности Б) вклада В) ожидания Г) замещения 11 К какому подходу относятся метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов А) сравнительному Б) затратному В) доходному 12 Максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью" - это принцип А) полезности Б) вклада В) ожидания Г) замещения 13 При оценке затратным подходом основное внимание уделяется анализу и корректировке А) отчета о финансовых результатах Б) баланса В) производственных показателей 14 Рост коэффициента абсолютной ликвидности показывает А) увеличение	путем деления величины годового дохода на соответствующую ставку капитализации А) Метод капитализации доходов Б) Метод избыточных прибылей В)Метод дисконтированных денежных потоков 29 Установите соответствие: 1 Способ определения стоимости нематериальных активов, не отраженных в балансе, но обеспечивающих доход на собственный капитал, превышающий доход по аналогичному виду экономической деятельности. 2 Способ оценки организации на основе информации о ценах сходных организаций, акции которых свободно обращаются на рынке. А) Метод избыточных прибылей Б) Метод компании-аналога В) Метод капитализации доходов 30 Установите соответствие: 1 Использование коэффициентов отношения цены к определенным экономическим показателям, рассчитанным на основе обобщенных статистических данных о продажах организаций и учитывающим их отраслевую специфику. 2 Способ оценки стоимости акционерных обществ на основе информации о ценах, по которым осуществлялись покупки контрольного пакета акций или компаний в целом, а также слияние и поглощение организаций. А) Метод прямого	текущую стоимость объектов собственности_____ 45 Договор, по которому банк (или организация) обязуется предоставить и выдать клиенту денежную сумму за определенно вознаграждение (обычно в форме процента) на оговоренный срок под обеспечение, согласованное сторонами_____ 46 Прекращение деятельности организации (компании, предприятия)_____ 47 Способность организации своевременно выполнять свои платежные обязательства; легкость, с которой конкретный актив может переводиться в деньги_____ 48 Объекты интеллектуальной собственности, а также иных имущественных прав, принадлежащих компании на правах собственности_____ – 49 Вид ценной бумаги, по которой эмитент обязуется выплатить держателю облигации фиксированную сумму в определенный момент в будущем или выплачивать доход, размер которого заранее установлен в форме определенного процента к стоимости облигации_____ 50 Систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов собственности (бизнеса) и оценки его на основе действующего законодательства и стандартов _____

	кредитоспособности Б) увеличение оборачиваемости средств В) снижение кредитоспособности 15 Для оценки долгосрочного бизнеса, имеющего умеренный стабильный темп роста денежных потоков, применятся модель А) Ринга Б) Гордона В) Кейнса 16 Доходный подход наиболее эффективен с точки зрения А) кредитора Б) продавца В) инвестора 17 Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, то для его оценки целесообразно использовать метод А) капитализации дохода Б) чистых активов В) дисконтирования денежных потоков 18 Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе А) статистических наблюдений специальными исследовательским институтами Б) предположений оценщика В) финансовой отчетности предприятия и предприятий-аналогов 19 При корректировке баланса безнадежная задолженность А) реструктуризируется Б) переводится в долгосрочные активы В) списывается 20 Методы, которые могут использоваться при определении рыночной стоимости всех элементов капитала А) затратного,	сравнительного анализа продаж Б)Метод отраслевых коэффициентов В) Метод сделок 31 Установите соответствие: 1 Способ оценки стоимости акционерных обществ на основе информации о ценах, по которым осуществлялись покупки контрольного пакета акций или компаний в целом, а также слияние и поглощение организаций 2 Формула определения стоимости объекта собственности в послепрогнозный период, построенная на использовании капитализированной величины годового дохода послепрогнозного периода с помощью коэффициента, рассчитанного как разница между ставкой дисконтирования и долгосрочными темпами роста доходов. А) Модель компании-аналога Б) Модель Гордона В) Метод сделок 32 Установите соответствие: 1 Сумма денежных средств, которую он получает в результате совершения сделки 2 Общая сумма денежных средств, затраченных на покупку объекта собственности А) Цена покупателя Б) Цена реализации В) Цена продавца 33 Установите соответствие: 1 Стоимость объекта определяется на основе расчета стоимости его составных частей (активов). 2 Стоимость объекта определяется на основе анализа цен аналогичных	51 Субъективная ценность, которую потребитель придает определенному объекту собственности_____ __ 52 Право владения, пользования, распоряжения, присвоения дохода от владения и дохода от использования объектов собственности, включающее право передачи права собственности_____ 53 Процесс преобразования отношений собственности, заключающийся в передаче различными способами объектов государственной собственности в частную путем акционирования_____ 54 Логика, правила и экономические причины, объясняющие или поясняющие факторы, которые влияют на величину стоимости оцениваемого объекта собственности_____ 55 Термин, применяющийся для количественного выражения потребления ресурса, необходимого для производства продукции_____ 56 Показатель эффективности использования производственных ресурсов, который определяется соотношением некоторых экономических показателей хозяйственного эффекта и затрат на производство и реализацию продукции_____ 57 Опасность недополучения ожидаемых доходов или появление непредвиденных расходов в процессе эксплуатации объектов

	сравнительного и доходного подходов Б) затратного и сравнительного подхода В) затратного и доходного подходов 21 Поэтапная оценка элементов бизнеса предполагается в методе А) чистых активов Б) избыточных прибылей В) дисконтирования денежных потоков Затратный подход (ЗП) рассматривает стоимость предприятия с точки зрения А) получения возможных доходов Б) понесенных затрат (издержек) В) потенциальных покупателей Г) реальных продавцов	проданных объектов. А) Сравнительный (рыночный) подход Б) Имущественный (затратный) подход В) Доходный подход 34 Установите соответствие: 1 Свойства любого актива обеспечивать владельцу этого актива поток денежных средств за счет прибыли от обычной деятельности и в результате реализации этого актива в будущем. 2. Отражаемая в балансовом отчете стоимость, величина и изменение которой определяется принципами бухгалтерского учёта А) Балансовая стоимость Б) Разделительная стоимость В) Экономическая стоимость	собственности_____ 58 Процесс передачи материальных и нематериальных активов, без которых невозможно функционирование объекта собственности_____ 59 Экономическая категория, отражающая сумму денежных средств, необходимых для создания объектов собственности_____ 60 Уставный, учредительский или акционерный капитал организации, включающий внесенный (оплаченный) капитал и нераспределенную прибыль_____ 61 Профессиональный оценщик, обладающий специальными знаниями и практическими навыками в области оценки объектов собственности_____ 62 Денежные средства, товарно-материальные запасы и дебиторская задолженность, которые могут быть превращены в деньги в течение года_____ 63 Краткосрочные обязательства, подлежащие погашению в течение года_____ 64 Совокупность затрат, реализуемых в форме долгосрочных вложений капитала с целью получения дохода, процента или политической выгоды _____ 65 Любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость актива становится меньше стоимости замещения _____ 66 Расчетная величина, за которую предполагается

			переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется_____
1.1.3	23 Базисная формула затратного подхода — Собственный капитал = А) Обязательства — Активы Б) Активы + Обязательства В) Активы – Обязательства 24 В случае оценки доходным подходом больше внимания уделяется анализу и корректировке А) отчета о финансовых результатах Б) баланса В) финансовых коэффициентов 25 Фактор, который необходимо рассматривать в качестве приоритетного у предприятия, находящегося в кризисной ситуации А) получение денежных дотаций Б) восстановление доверия со стороны клиентов В) увеличение объема производства	35 Установите соответствие: 1 Стоимость активов предприятия в случае банкротства 2 Стоимость активов предприятия состоящего из нескольких подразделений при продаже этих подразделений А) Залоговая стоимость Б) Разделительная стоимость В) Ликвидационная стоимость	67 Состояние рынка, характеризуемое соотношением спроса и предложения на товары, услуги и другие ценности; уровнем инвестиционной и предпринимательской активности; динамикой цен, курсов ценных бумаг и процентных ставок по депозитам, кредитам_____ 68 Следующий целый год после года, на который были спрогнозированы экономические и финансовые результаты деятельности организации_____ 69 Цена денежной ссуды, определяемая отношением суммы денег, выплачиваемых в единицу времени в качестве платы за ссуду, к величине ссуды_____ 70 Коэффициент, отражающий соотношение между ценой организации и ее важнейшим экономическим, финансовым, эксплуатационным, техническим или иным показателем_____ (мультипликатор)
Итого:	25 шт.	10 шт.	35 шт.

Критерии оценивания

Критерии оценивания тестовых заданий

Критерии оценивания: правильное выполнение одного тестового задания оценивается 1 баллом, неправильное – 0 баллов.

Максимальная общая сумма баллов за все правильные ответы составляет наивысший балл – 100 баллов.

Шкала оценивания результатов компьютерного тестирования обучающихся (рекомендуемая)

Оценка	Процент верных ответов	Баллы
«удовлетворительно»	70-79%	61-75 баллов
«хорошо»	80-90%	76-90 баллов
«отлично»	91-100%	91-100 баллов

Ключи ответов

№ тестовых заданий	Номер и вариант правильного ответа
1	В) доходы, расходы и инвестиции
2	Б) инвестиционной стоимости
3	В) оценка
4	В) пассивы
5	Б) договор
6	А) любой участник оценочной деятельности
7	В) доходному
8	А) сравнительного
9	В) риск
10	А) полезности
11	А) сравнительному
12	Г) замещения
13	Б) баланса
14	А) увеличение кредитоспособности
15	Б) Гордона
16	В) инвестора
17	В) дисконтирования денежных потоков
18	А) статистических наблюдений специальными исследовательским институтами
19	В) списывается
20	А) затратного, сравнительного и доходного подходов
21	А) чистых активов
22	Б) понесенных затрат (издержек)
23	В) Активы – Обязательства
24	А) отчета о

36	актив
37	баланс
38	денежный поток
39	дивиденд
40	доход
41	затраты
42	имущество
43	капитал
44	коэффициент дисконтирования
45	кредит
46	ликвидация
47	ликвидность
48	нематериальный актив
49	облигация
50	оценка
51	полезность
52	право собственности
53	приватизация
54	принципы оценки
55	расходы
56	рентабельность
57	риск
58	сделка
59	себестоимость
60	собственный капитал

	финансовых результатах
25	Б) восстановление доверия со стороны клиентов
26	1А, 2Б
27	1В, 2А
28	1В,2А
29	1А, 2Б
30	1Б, 2В
31	1В, 2Б
32	1В, 2А
33	1Б, 2А
34	1В, 2А
35	1В, 2Б

61	субъект оценки
62	текущие активы
63	текущие обязательства
64	инвестиции
65	износ объекта
66	рыночная стоимость
67	конъюнктура рынка
68	постпрогнозный период
69	процентная ставка
70	мультипликатор

Демоверсия

Комплект тестовых заданий

Компетенция

ПК-11 способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий

Дисциплина Оценка и управление стоимостью организации

Задания закрытого типа

Задания альтернативного выбора

*Выберите **один** правильный ответ*

Простые (1 уровень)

1 При оценке бизнеса оценщик анализирует и прогнозирует

А) доходы и инвестиции

Б) только доходы

В) доходы, расходы и инвестиции

Г) только расходы

2 Систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов собственности (бизнеса) и оценки его на основе действующего законодательства и стандартов

А) Система

Б) Стоимость

В) Оценка

Средне –сложные (2 уровень)

3 В основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип замещения

А) сравнительного

Б) затратного

В) доходного

4 «Чем больше предприятие способно удовлетворить потребность собственника, тем выше его стоимость» - это принцип

А) полезности

Б) вклада

В) ожидания

Г) замещения

5 К какому подходу относятся метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов

А) сравнительному

Б) затратному

В) доходному

6 Максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью" - это принцип

А) полезности

Б) вклада

В) ожидания

Г) замещения

7 Для оценки долгосрочного бизнеса, имеющего умеренный стабильный темп роста денежных потоков, применятся модель

А) Ринга

Б) Гордона

В) Кейнса

8 Доходный подход наиболее эффективен с точки зрения

А) кредитора

Б) продавца

В) инвестора

9 При корректировке баланса безнадежная задолженность

А) реструктуризируется

Б) переводится в долгосрочные активы

В) списывается

Сложные (3 уровень)

10 В случае оценки доходным подходом больше внимания уделяется анализу и корректировке

А) отчета о финансовых результатах

Б) баланса

В) финансовых коэффициентов

Задания на установление соответствия.

Установите соответствие между левым и правым столбцами.

Простые (1 уровень)

11 Установите соответствие:

(1А, 2Б)

3 Величина денежных потоков рассчитывается, основываясь на анализе движения денежных средств по счетам организации	4 Величина денежных потоков рассчитывается, основываясь на

анализе статей баланса организации и отчета о финансовых результатах

А) Прямой метод
Б) Косвенный метод

Средне-сложные (2 уровень)

12 Установите соответствие:

(1В, 2А)

1 Сумма денежных средств, которую он получает в результате совершения сделки

2 Общая сумма денежных средств, затраченных на покупку объекта собственности

А) Цена покупателя
Б) Цена реализации
В) Цена продавца

13 Установите соответствие:

(1Б, 2А)

1 Стоимость объекта определяется на основе расчета стоимости его составных частей (активов).

2 Стоимость объекта определяется на основе анализа цен аналогичных проданных объектов.

А) Сравнительный (рыночный) подход
Б) Имущественный (затратный) подход
В) Доходный подход

14 Установите соответствие:

(1Б, 2А)

1 Способ определения стоимости нематериальных активов, не отраженных в балансе, но обеспечивающих доход на собственный капитал, превышающий доход по аналогичному виду экономической деятельности.

2 Способ оценки организации на основе информации о ценах сходных организаций, акции которых свободно обращаются на рынке.

А) Метод избыточных прибылей
Б) Метод компании-аналога
В) Метод капитализации доходов

Сложные (3 уровень)

15 Установите соответствие:
(1В, 2Б)

1 Стоимость активов предприятия в случае банкротства
2 Стоимость активов предприятия состоящего из нескольких подразделений при продаже этих подразделений

А) Залоговая стоимость
Б) Разделительная стоимость
В) Ликвидационная стоимость

Задания открытого типа
Задания на дополнение

Напишите пропущенное слово.

Простые (1 уровень)

16 Совокупность распределенных во времени поступлений и выплат денежных средств организации _____ **(денежный поток)**

17 Часть чистой прибыли организации, ежегодно распределяемой между акционерами в соответствии с количеством и видом акций, находящихся в их владении _____ **(дивиденд)**

18 Увеличение активов или уменьшение обязательств организации, которые вызваны хозяйственной деятельностью и приводят к увеличению собственного капитала _____ **(доход)**

Средне-сложные (2 уровень)

19 Объекты интеллектуальной собственности, а также иных имущественных прав, принадлежащих компании на правах собственности_____ **(нематериальный актив)**

20 Вид ценной бумаги, по которой эмитент обязуется выплатить держателю облигации фиксированную сумму в определенный момент в будущем или выплачивать доход, размер которого заранее установлен в форме определенного процента к стоимости облигации_____ **(облигация)**

21 Систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов собственности (бизнеса) и оценки его на основе действующего законодательства и стандартов _____ **(оценка)**

22 Субъективная ценность, которую потребитель придает определенному объекту собственности_____ **(полезность)**

23 Право владения, пользования, распоряжения, присвоения дохода от владения и дохода от использования объектов собственности, включающее право передачи права собственности_____ **(право собственности)**

24 Процесс преобразования отношений собственности, заключающийся в передаче различными способами объектов государственной собственности в частную путем акционирования_____ **(приватизация)**

25 Логика, правила и экономические причины, объясняющие или поясняющие факторы, которые влияют на величину стоимости оцениваемого объекта собственности_____ **(принципы оценки)**

26 Термин, применяющийся для количественного выражения потребления ресурса, необходимого для производства продукции_____ **(расходы)**

27 Показатель эффективности использования производственных ресурсов, который определяется соотношением некоторых экономических показателей хозяйственного эффекта и затрат на производство и реализацию продукции_____ **(рентабельность)**

28 Опасность недополучения ожидаемых доходов или появление непредвиденных расходов в процессе эксплуатации объектов собственности_____ **(риск)**

Сложные (3 уровень)

29 Следующий целый год после года, на который были спрогнозированы экономические и финансовые результаты деятельности организации_____ **(постпрогнозный период)**

30 Цена денежной ссуды, определяемая отношением суммы денег, выплачиваемых в единицу времени в качестве платы за ссуду, к величине ссуды_____ **(процентная ставка)**

Ключи ответов

№ тестовых заданий	Номер и вариант правильного ответа
1	В) доходы, расходы и инвестиции
2	Б) оценка
3	А) сравнительного
4	А) полезности
5	А) сравнительному
6	Г) замещения
7	Б) Гордона
8	В) инвестора
9	В) списывается
10	А) отчета о финансовых результатах
11	1А, 2Б
12	1В,2А
13	1Б, 2А
14	1Б, 2А

16	денежный поток
17	дивиденд
18	доход
19	нематериальный актив
20	облигация
21	оценка
22	полезность
23	право собственности
24	приватизация
25	принципы оценки
26	расходы
27	рентабельность
28	риск
29	постпрогнозный период
30	процентная ставка

15	1В, 2Б